

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
תאריך: 17.12.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
17. 12. 2025
נ ב ד ק

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,565.08

שם קבלן/יזם:	קראו א.ג.א בע"מ
שם ישוב:	קרית שמונה
מספר מתחם:	67090
מספר יח"ד במתחם:	60
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	39
אחוז דירות מחיר למשתכן:	0.65

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי
A	325	1	A1	1	5	155.36	126.18	1	לא	
A	325	2	A2	2	5	126.84	100.71	2	כן	1,145,017 ₪
A	325	3	A3	2	4	111.25	53.57	1	כן	970,102 ₪
A	325	4	A4	2	5	126.84	193.39	1	לא	
A	325	5	A5	3	5	126.84	14.04	2	כן	1,031,315 ₪
A	325	6	A6	3	4	111.25	14.07	1	כן	897,461 ₪
A	325	7	A7	3	5	126.84	14.04	2	כן	1,031,315 ₪
A	325	8	A8	4	6	222.48	168.03	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 120.60 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 62.5%										
B	326	1	B1	1	5	127.32	174.47	1	לא	
B	326	2	B2	1	5	127.67	303.67	1	לא	
B	326	3	B3	1	4	111.57	44.04	2	כן	972,903 ₪
B	326	4	B4	2	5	127.32	14.16	2	כן	1,034,712 ₪
B	326	5	B5	2	5	127.67	14.16	2	כן	1,036,989 ₪
B	326	6	B6	2	4	111.57	14.01	1	כן	899,404 ₪
B	326	7	B7	3	6	168.5	35.88	1	לא	
B	326	8	B8	3	6	168.5	35.88	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 119.53 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%										
C	327	1	C1	1	6	154.85	120.06	2	כן	1,406,147 ₪
C	327	2	C2	2	6	157.34	123.59	2	כן	1,426,392 ₪
C	327	3	C3	2	4	112.06	48.36	1	כן	967,397 ₪
C	327	4	C4	2	4	111.74	48.36	1	כן	965,316 ₪
C	327	5	C5	2	4	110.75	141.02	2	כן	1,037,907 ₪
C	327	6	C6	2	4	110.66	137.15	2	כן	1,037,321 ₪
C	327	7	C7	3	4	112.06	13.87	1	כן	902,270 ₪
C	327	8	C8	3	4	111.74	13.87	1	כן	900,189 ₪
C	327	9	C9	3	4	110.75	13.88	1	כן	893,773 ₪
C	327	10	C10	3	4	110.66	13.89	1	כן	893,210 ₪
C	327	11	C11	4	6	148.74	90	2	לא	
C	327	12	C12	4	6	150.65	95.36	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 111.10 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 83.3%										
D	328	1	D1	1	6	165.11	294.16	2	לא	
D	328	2	D2	1	6	164.95	141.16	2	לא	
D	328	3	D3	2	6	145.09	39.37	1	כן	1,210,809 ₪
D	328	4	D4	2	6	145.25	39.37	2	כן	1,231,240 ₪
D	328	5	D5	3	5.5	135.05	23.73	1	כן	1,103,133 ₪
D	328	6	D6	3	5.5	135.21	23.73	1	כן	1,104,174 ₪
שטח דירה ממוצע בבניין 140.15 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%										
E	329	1	E1	-1	5	129.3	276.23	1	כן	1,160,474 ₪
E	329	2	E2	0	5	128.85	106.53	1	כן	1,147,240 ₪
E	329	3	E3	0	4	102.18	14.13	2	כן	844,933 ₪
E	329	4	E4	1	5	126.1	14.31	1	כן	1,011,817 ₪
E	329	5	E3	1	4	102.18	14.13	1	כן	829,629 ₪
E	329	6	E5	1	5	128.85	13.59	2	כן	1,043,355 ₪
E	329	7	E6	2	6	172.65	25.21	2	לא	
E	329	8	E7	2	6	175.37	23.54	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 119.58 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 75.0%										
F	330	1	F1	1	6	168.85	159.7	1	לא	
F	330	2	F2	1	6	168.69	253.83	1	לא	
F	330	3	D3	2	6	145.09	43.75	1	כן	1,219,188 ₪
F	330	4	D4	2	6	145.25	43.76	2	כן	1,239,638 ₪
F	330	5	D5	3	5.5	135.05	23.73	2	לא	
F	330	6	D6	3	5.5	135.21	23.73	2	כן	1,119,478 ₪
שטח דירה ממוצע בבניין 141.85 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%										
G	331	1	G1	1	6	168.85	187.56	2	לא	
G	331	2	G2	1	6	168.69	194.6	2	לא	
G	331	3	D3	2	6	145.09	43.75	1	כן	1,219,188 ₪
G	331	4	D4	2	6	145.25	43.76	2	כן	1,239,638 ₪
G	331	5	D5	3	5.5	135.05	23.73	1	כן	1,103,133 ₪
G	331	6	D6	3	5.5	135.21	23.73	1	כן	1,104,174 ₪
שטח דירה ממוצע בבניין 139.16 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%										
H	332	1	H1	1	6	155.86	168.55	2	לא	
H	332	2	H2	1	6	155.7	127.9	2	לא	
H	332	3	D3	2	6	145.09	29.85	1	כן	1,193,963 ₪
H	332	4	D4	2	6	145.25	29.85	1	כן	1,195,004 ₪
H	332	5	D5	3	5.5	135.05	23.73	1	כן	1,103,133 ₪
H	332	6	D6	3	5.5	135.21	23.73	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 140.15 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%										

אשד בקרה בע"מ
17. 12. 2025
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
תאריך: 17.12.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם		4973.36	מספר דירות מחיר למשתכן	39
שטח דירה ממוצע במתחם		0.6	אחוז דירות מחיר למשתכן	65.0%